

บทที่ 1

บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (เดิมชื่อโครงการชิมโฟนี นานา ของบริษัท อีลิท แลนด์ จำกัด) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดย บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบความเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก เป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมทั้งจอดรถจำนวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร ให้บริการห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร เพื่อให้บริการแก่นักท่องเที่ยว การพักผ่อน และการจัดเลี้ยง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10372 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการดังในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โสภแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โสภแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการ โสภแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และบริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

ซึ่งสถานภาพของโครงการในปัจจุบัน พบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแสดงไว้ในตารางที่ 1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ช่วงดำเนินการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮแลนด์ ไฮเต็ล ของบริษัท นีรันด์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

ตารางที่ 1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไฮแลนด์ ไฮเต็ล ของบริษัท นีรันด์ โนวา จำกัด ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว ความสะดวกสบายของต้นไม้ การดูแลรักษา	ตลอดเวลา	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำ -น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fat Oil & Grease TKN Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
-น้ำบอพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกระบบระบายน้ำทิ้ง สาธารณะ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fat Oil & Grease TKN Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
-ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและวางระบายน้ำ	-ตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮโปแลนด์ ไฮเต็ล ของบริษัท นีรันด โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
-สถิติ ทส.1 -สถิติ ทส.2	-ทำบันทึก	ทุกวัน เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ -ตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	-ติดตามคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ pH Residual Chlorine Total Coliform Bacteria E. Coli Bacteria.	Covid-19 งด บริการ สระ ว่ายน้ำ												
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ -กระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาปิดรางน้ำล้น -อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ -อุปกรณ์ช่วยชีวิต		ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.การจัดการมูลฝอย -ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น -ห้องพักมูลฝอยรวม	ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย -อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผัง เส้นทางหนีไฟ -อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และ ถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง -บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน -จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย	มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลบลบเลือน มีแบตเตอรี่ สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีด ขวาง  อบรม	ทุก 6 เดือน        ปีละ 1 ครั้ง					/					/		/

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไฮโปแลนด์ ไฮเต็ล ของบริษัท นีรันด์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
7.การจราจร -บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ -ป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.การระบายอากาศ -บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ	-ไม่มีสิ่งกีดขวาง		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9.สุนทรียภาพและพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียว ความสำเร็จของต้นไม้ การดูแลรักษา		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10.ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน -อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน					/						/	
11.การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ -การรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ -แบบประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (เดิมชื่อโครงการชิมโฟนี นานา ของบริษัท อีลิท แลนด์ จำกัด) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดย บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบอาคารเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก เป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมที่จอดรถจำนวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางจากถนนรัชดาภิเษก หรือถนนอโศกมนตรี เลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิทฝั่งขาเข้า แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 8 ประมาณ 350 เมตร โครงการอยู่ทางด้านขวามือตรงข้ามกับอาคารชุดพักอาศัย Siri 8 ทั้งนี้ การเดินทางเข้าถึงโครงการที่สะดวก คือ การใช้รถไฟฟ้า BTS ลงสถานีนานาแล้ว เดินเข้าทางซอยสุขุมวิท 8 จนถึงโครงการ เป็นระยะทาง ประมาณ 400 เมตร ซึ่งมีเวลาในการเดินทาง 10 นาที

## 2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารโครงการ 8 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก 131 ห้อง ที่จอดรถ 70 คัน พื้นที่ส่วนกลาง และสิ่งอำนวยความสะดวก โดยจัดสรรพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

- (1) ชั้นใต้ดิน 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ถังเก็บน้ำใต้ดิน โถงลิฟต์ โถงบันได ที่จอดรถ จำนวน 35 คัน และทางวิ่งรถ
- (2) ชั้นใต้ดิน 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย โถงลิฟต์ โถงบันได ที่จอดรถ จำนวน 33 คัน และทางวิ่งรถ
- (3) ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นทางเข้า-ออกโครงการ ที่จอดรถ 2 คัน โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องรับจดหมาย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอย โถงลิฟต์ โถงบันได ทางเดิน ห้องพัก จำนวน 11 ห้อง
- (4) ชั้น 2 ถึงชั้น 7 มีการใช้ประโยชน์แต่ละชั้นเหมือนกัน ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน ชั้นละ 18 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน
- (5) ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 12 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ห้องพักมูลฝอยชั่วคราว โถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดิน
- (6) ชั้นหลังคา ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่วางถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ และโถงบันได

## 2.3 อาณาเขตติดต่อและลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ

สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีดังนี้

- 1) ด้านทิศเหนือ ติดกับบ้านเลขที่ 32 เป็นอาคาร 3 ชั้น เปิดเป็นสถานรับเลี้ยงเด็กบ้านคุณปู่ ถัดออกไปเป็นอาคารพาณิชย์ มีการใช้ประโยชน์เป็นสถานประกอบการต่างๆ เช่น บริษัทนำเข้าเครื่องมือแพทย์ ร้านขนาดแผนโบราณ ร้านสะดวกซื้อ ถัดไปเป็นโรงแรม เดอะ พรอมเมอเนด โรงเรียนวรรณวิทย์ และกลุ่มอาคารสูงริมถนนสุขุมวิท
- 2) ด้านทิศใต้ ติดกับบ้านพักเลขที่ 34/1 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 36 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารสูงท้ายซอยสุขุมวิท 8 เช่น อาคารแปซิฟิค โฮเทล โรงแรมสวัสดี โรงแรมซีหาดินซ์ โรงแรมรอยัลเอเชีย พาราไดร์ โรงแรมรอยัล เอเชีย ลอดจ์
- 3) ด้านทิศตะวันออก ติดกับซอยสุขุมวิท 8 ถัดไปคือ อาคารชุดสิริ อ่อน 8 ถัดไปคือ อาคารสยามเพ้นเฮาส์ อาคารออคิ ทาวเวอร์
- 4) ด้านทิศตะวันตก ติดกับแปลงที่ดินเปล่า ด้านข้างคือบ้านเลขที่ 135 ซึ่งเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น และพื้นที่ก่อสร้างกลุ่มอาคาร สำหรับเป็นบ้านพักของตระกูลล่าซา ซึ่งอยู่ในระหว่างงานตบแต่ง ถัดไปเป็นกลุ่มงานทาวเฮาส์ 3 ชั้น ใช้ประโยชน์อาคารเป็นสำนักงาน และบ้านพัก และบ้านพัก 2 ชั้นในซอยสมภาร

## 2.4 ระบบน้ำใช้

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (HOPELAND HOTEL) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ขอรับบริการนำ้ใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาสุขุมวิท เพื่อใช้ในการอุปโภค บริโภคภายในโครงการ ซึ่งมีท่อประปานคร (Bulk Lines) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ได้ฉีกทางถนนซอยสุขุมวิท 8 ส่งน้ำเข้าที่รับน้ำประปาของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว (50.8 มิลลิเมตร) น้ำประปาไหลเข้าถึงน้ำประปาใต้ดินของโครงการ ขนาด 140 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจึงสูบส่งสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วปล่อยกระจายสู่ห้องพักในโครงการ โดยน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในพื้นที่แต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป โดยมีปริมาตรน้ำกักเก็บภายในถังสำรองน้ำของโครงการทั้งหมด เท่ากับ 200.10 ลบ.ม.

## 2.5 ระบบการจัดก้ำน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ใช้ระบบบำบัดชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated saudge process, A/S) มีความสามารถรองรับน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยออกแบบให้น้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยเข้าระบบ มีความเข้มข้น 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัด จะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 92% น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะระบายลงสู่ถังพักน้ำใส ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 4.6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2 เครื่อง ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อกระจายน้ำใต้ดินสำหรับรดน้ำต้นไม้ ซึ่งมีความต้องการน้ำ 3.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำส่วนที่เหลือจะระบายสู่บ่อพักด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำของซอยสุขุมวิท 8 ต่อไป

## 2.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกท่อ ระหว่างน้ำฝนกับน้ำเสีย โดยน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำ ชาระล้างกิจกรรมที่เกิดจากห้องพักอาศัยต่างๆ จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาด 0.40 เมตร ไหลไปรวมที่บ่อบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร หลังจากผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียแล้วจะถูกปล่อยลงท่อไปรวมกับท่อระบายน้ำฝนก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด 0.60 เมตร ต่อไป

สำหรับการป้องกันน้ำท่วม พื้นที่โครงการไม่อยู่ในพื้นที่น้ำท่วม เมื่อเหตุการณ์น้ำท่วมใหญ่ ปี พ.ศ.2554 ทั้งนี้ เพื่อให้การระบายน้ำของโครงการ ภายหลังจากการพัฒนา มีอัตราการระบายน้ำที่ไม่มากกว่า อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ เท่ากับ 56.76 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0158 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายหลังจากการพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 134.62 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0374 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีความต้องการบ่อหน่วงน้ำ ความจุ ไม่น้อยกว่า 23.99 ลูกบาศก์เมตร จึงกำหนดให้โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 24.88 ลูกบาศก์เมตร ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ

## 2.7 การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยของโครงการมาจากกิจกรรมของผู้พักในโครงการ และพนักงานประจำโครงการ ซึ่งมีจำนวนสูงสุด ประมาณ 544 คน เมื่อคิดอัตราการเกิดมูลฝอยสูงสุด 3 ลิตร/คน/วัน จะมีปริมาณมูลฝอยในโครงการประมาณ 1,662 ลิตร หรือ 1.662 ลูกบาศก์เมตร/วัน

1) การเก็บรวบรวมมูลฝอยของโครงการ ห้องพักขยะประจำชั้น โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าบันไดภายในอาคารแต่ละชั้น โดยแยกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล จัดไว้ทางด้านขวามือ ขนาด 0.95x2.0 เมตร ภายในบรรจุถังรองรับขยะ แยกประเภทขยะเปียกและขยะแห้ง โดยมีป้ายแสดงประเภทขยะที่ถังอย่างชัดเจน โดยมีผู้ดูแลรับผิดชอบเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม สำหรับห้องพักขยะด้านซ้าย ซึ่งเป็นห้องเล็ก ขนาด 0.7x0.95 เมตร เป็นที่พักขยะอันตรายภายในห้องมีถังขยะ มีผู้ดูแลรับผิดชอบเพื่อความสะดวกในการเก็บรวบรวม มีป้ายติดที่หน้าประตูและที่ถังขยะบอกถึงประเภทขยะที่รองรับอย่างชัดเจน ซึ่งแม้บ้านโครงการจะรวบรวมขยะมูลฝอยจากแต่ละชั้น ในช่วงเวลา ประมาณ 9-10 นาฬิกา นาขยะไปพักรวมที่ห้องพักขยะชั้นที่ 1

สำหรับความสามารถรองรับขยะของห้องพักขยะ อัตราการเกิดมูลฝอย ประมาณ 1.662 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในกรณีที่คิดความสูงของใช้งานของพื้นที่เก็บรวบรวมขยะ เพียง 1.2 เมตร ห้องพักขยะจะมีความสามารถในการรองรับมูลฝอย ประมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยตำแหน่งที่ตั้งห้องพักขยะของโครงการ มีความสะดวกต่อการเก็บขนโดยรถเก็บขยะของสำนักงานเขตคลองเตย สามารถเข้าเก็บได้จากห้องพักขยะโดยตรง

2) การเก็บขนมูลฝอยของโครงการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย ทางโครงการจึงได้ประสานขอความอนุเคราะห์ไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ กาหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. เป็นช่วงเวลาที่มารถเข้า-ออก ในพื้นที่ไม่มากนัก จึงสะดวกในการเก็บขน และไม่ก่อให้เกิดปัญหาเรื่องการจราจรในพื้นที่

## 2.8 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 650 KVA เมื่อคำนวณความต้องการใช้ไฟฟ้าส่วนเพิ่มเติมอีกร้อยละ 25 จะมีความต้องการไฟฟ้า 800 KVA และให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ ได้รับการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยได้รับการยืนยันจากการไฟฟ้าว่าสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงผ่าน Transformer oil type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด เชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง โดยมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบแรงดันต่ำ ที่ชั้น 1 ของโครงการ เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับภายในอาคาร เมื่อผ่าน MDB แล้ว จะไปที่แผงควบคุมย่อย (Sub Panel Distribution, SPD) ในแต่ละชั้นเพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในอาคารต่อไป ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย

## 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในกรณีฉุกเฉิน ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามข้อกำหนดของกระทรวง ฉบับที่ 47 พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)

## 2.10 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ดังนี้  
ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ได้ออกแบบใช้กับพื้นที่โรงพักผ่อน และทางเดิน โดยมีอัตราการของการระบายอากาศเทียบกับปริมาตรห้องมากกว่า เป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคารที่กำหนดให้พื้นที่ช่องเปิดต้องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้นๆ นอกจากนี้ ระบบระบายอากาศในโรงลิฟต์ดับเพลิง และช่องบันไดหนีไฟของอาคารโครงการ ใช้การระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ การระบายอากาศโดยใช้พัดลมดูดอากาศ ขนาด 10,800 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (ประมาณ 305.8 ลูกบาศก์เมตร/นาท) ในพื้นที่ชั้นจอดรถใต้ดิน โดยติดตั้งท่อดูดจากชั้น 1 ไปยังชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 สำหรับพื้นที่ สำนักงาน ห้องออกกกำลังกาย และห้องชุดพักอาศัย ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

## 2.11 ระบบการติดต่อสื่อสาร

ระบบการติดต่อสื่อสารของโครงการ ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรศัพท์ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยทำการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แต่ละชั้น จำนวน 3 ตัว ยกเว้นชั้น 8 ติดตั้ง 2 ตัว โดยแบ่งเป็นบริเวณโถงลิฟต์ จำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดิน จำนวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินชั้นละ 2 จุด เพื่อให้ รปภ.ตรวจสอบเหตุการณ์ภายในโครงการ โดยมีระบบการควบคุมหลักตั้งอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของอาคารบริเวณชั้น 1

## 2.12 การจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้กำหนดจุดทางเข้า-ออกไว้ 1 จุด เชื่อมกับถนน ซอยสุขุมวิท 8 ห่างจากถนนสุขุมวิทประมาณ 350 เมตร ซอยสุขุมวิท 8 ช่วงหน้าโครงการ มีขนาดความกว้าง 8.30 เมตร เชื่อมถนนภายในโครงการมีขนาดความกว้าง 6 เมตร แบ่งเป็น 2 ช่องทาง แยกเป็นช่องทางเข้า 1 ช่อง และช่องทางออก 1 ช่อง สำหรับการจราจรภายในโครงการจัดให้รถวิ่งสวนทางกันโดยมีลูกศรบอกทางเพื่อลดปัญหาการจราจร ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้สำหรับผู้ที่พักในโครงการ แบ่งเป็นบริเวณชั้น 1 ใกล้ทางเข้าออกโครงการ จำนวน 2 คัน บริเวณชั้นใต้ดิน 1 สามารถจอดรถได้ 33 คัน ชั้นใต้ดิน 2 สามารถจอดรถได้จำนวน 35 คัน สามารถรองรับรถที่เข้ามาจอดภายในโครงการได้ทั้งหมด 70 คัน



### 2.13 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร

การจัดพื้นที่สีเขียวสำหรับโครงการ จัดไว้ในระดับพื้นที่ชั้นล่างทั้งหมด โดยพิจารณาจากจำนวน ผู้เข้าพักในโครงการ และพนักงานโครงการ รวมจำนวน 554 คน ดังนั้น การจัดพื้นที่โครงการจึงกำหนดให้ไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน ตามกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการมีทั้งหมด 560.20 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่า 554 ตร.ม.) หรือเมื่อนำมาคิดสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ประมาณ 1.01 ตร.ม.ต่อ 1 คน ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการเป็นพื้นที่สีเขียวในชั้นล่างทั้งหมด โดยจัดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น หรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 417.90 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 74.6 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด



### 2.14 สระว่ายน้ำภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำให้บริการแก่ผู้พักในโครงการ ที่ชั้น 8 ของอาคารโครงการ โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยระบบกรองสำเร็จรูป และเลือกใช้การฆ่าเชื้อในสระว่ายน้ำในระบบเกลือ ซึ่งเป็นเกลือธรรมชาติดั้งเดิม และน้ำเกลือจะไม่สูญหายไปเมื่อใช้ยาฆ่าเชื้อแล้ว ผู้ดูแลสระจะวัดค่ากรดด่างของน้ำเกลือและเติมเกลือ หรือกรดอย่างอ่อนเพื่อให้ค่า pH เป็นกลาง โดยความเค็มอยู่ในระดับความเค็มอ่อนๆ (MILD SALT WATER) ทั้งนี้ การดูแลรักษาสระว่ายน้ำของโครงการ จะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ในทางนองเดียวกัน



## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (เดิมชื่อโครงการชิมโฟนี นานา ของบริษัท อีลิท แลนด์ จำกัด) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวง คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดย บริษัท นีรันด โนวา จำกัด เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก เป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมที่จอดรถจำนวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร โครงการประกอบอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10372 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556 ซึ่งทางบริษัท นีรันด โนวา จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นีรันด โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1.การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท นีรันด โนวา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน</p> <p>1) นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ อย่างเร่งครัด</p> <p>2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p>	<p>ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>1.การสนองต่อมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บริษัท นีรันด โนวา จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยสำนักงาน</p> <p>3) นโยบายและทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการ อย่างเร่งครัด</p> <p>4) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ</p>	-	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร 585.6 ตารางเมตร ตามที่กำหนดตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 560.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>2.2สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ</p> <p>1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ” พร้อมรูป</p>	<p>-โครงการจัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน ดังรูปที่ 1</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถใต้อาคารโครงการ และติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 2 มีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>สัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จัดรถของโครงการ</p> <p>3) ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน ไม่น้อยกว่า 560.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด</p> <p>5) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนที่ตายโดยเร็ว</p> <p>2.3เสียง</p> <p>1) กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น</p>	<p>ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ” พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จัดรถของโครงการ</p> <p>-โครงการมีการทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ</p> <p>-โครงการมีกำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 560.20 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น</p> <p>-โครงการมีการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนที่ตายโดยเร็ว</p> <p>-โครงการมีการควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>2) ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>4) ให้ผู้เข้าพักที่นำรถยนต์เข้าจอดในที่จอดรถของโครงการ แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักรายอื่น และผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง</p> <p>2.4 ทรัพยากรดิน</p> <p>1) ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 356.52 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดง</p>	<p>จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า- ออกไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>-โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>-โครงการมีการกำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที และควบคุมความเร็วรถยนต์ ,ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร ในโครงการ</p> <p>-โครงการให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ดิน 356.52 ตร.ม. ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>พื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p> <p>2) กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีที่ตายโดยเร็ว</p> <p>2.5คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำ ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรลงนามรับรอง</p>	<p>-โครงการกำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนทันทีที่ตายโดยเร็ว</p> <p>-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge)สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ดังภาคผนวก 3</p> <p>-โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>และเสนอในรายงานฯ</p> <p>2) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของอาคารโครงการ ประมาณ 18-20 ลิตร/วัน โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโรงการในห้องพักมูลฝอยเปียกสำหรับกากไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำบ่อตกไขมัน ให้ตกใส่ถาดพลาสติกที่รองด้วยทราย มีขนาดความจุ ไม่น้อยกว่า 0.3 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำถาดกากไขมันไปตากให้แห้ง เมื่อกากไขมันแห้งแล้วเจ้าหน้าที่จึงปาดไขมันแข็งที่ผิวน้ำทราบบรรจุใส่ถุงดำรัดแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยของโครงการต่อไป</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตย เข้าสูบล้างส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 6-12 เดือน</p>	<p>-โครงการมีการสูบล้างถังปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ไม่มีมาตรการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>3.ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>3.1ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>3.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</p>	- ไม่มีมาตรการ		
<p>4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>4.1 การใช้ที่ดิน</p> <p>1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัสด่วนการใช้ที่ดิน อาคาร เป็นไปตามการออกแบบ และเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ</p>	<p>โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น พร้อมรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะการดำเนินการ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 70 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการจราจรภายในโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>4.2 การจราจร</p> <p>1) จะต้องจัดให้มีที่จอดรถจำนวน 70 คัน ตลอดการดำเนินงานโครงการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนซอยสุขุมวิท 8 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรมากขึ้น</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้า BTS บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS มาลงที่สถานีนานา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 400 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>4.3การใช้น้ำ</p>	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก บนถนนซอยสุขุมวิท 8 โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรมากขึ้น</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะโครงการรถไฟฟ้า BTS บริษัท ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โดยสามารถเดินทางด้วยรถไฟฟ้า BTS มาลงที่สถานีนานา ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 400 เมตร เพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>1) ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>2) กำหนดให้โครงการต้องทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียนเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>3) กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ต้องเปิดฝาล้างเข้าถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ใต้ดิน ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำ อย่างน้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแลรักษาทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ใต้ดิน</p> <p>4) ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการ</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ รมรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการโดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ</p> <p>-ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบรอยร้าวที่อาจเป็นทำ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>ปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>ประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงาน โครงการ</p> <p>4.4การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1) การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>2) ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่าง สะดวก</p> <p>3) การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้เกิดการใช้พลังงานที่มากเกินไป จำเป็น</p> <p>4) ให้ฝ่ายช่างทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นละอองที่</p>	<p>ให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมทันทีประชาสัมพันธ์ ธารรงค์ ขอความร่วมมือใน การประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ</p> <p>-การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็น ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด</p> <p>-ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิดเพื่อให้แสง สว่าง และอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก</p> <p>-การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่า สัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อไม่ให้เกิดการใช้ พลังงานที่มากเกินไปจำเป็น</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>หน้ากากเครื่องปรับอากาศ 2 ครั้ง/เดือน และ</p> <p>กำหนดการล้างเครื่องปรับอากาศ ทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>5) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน</p> <p>ภายในห้องพัก ที่ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น</li> <li>- ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดพลังงาน</li> <li>- ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</li> </ul> <p>4.5การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 6.5 ลบ.ม.</p> <p>2) จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยก</p>	<p>-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไปและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียกและห้องพักมูลฝอยอันตราย แต่ละห้องมีความจุไม่น้อยกว่า 6.5 ลบ.ม.</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>ประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอย</p> <p>3) ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) ให้โครงการจัดให้มีเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และหามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ</p> <p>5) การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่</p>	<p>-จัดเตรียมถังมูลฝอยพลาสติกรองรับมูลฝอยแยกประเภท มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย ชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ชนิดมีฝาปิดตั้งในห้องพักมูลฝอย</p> <p>-ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีเข็นตัวรถเป็นภาชนะพลาสติกขนาดความจุไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร อย่างน้อย 2 คัน สำหรับใช้ขนถุงดำบรรจุมูลฝอยที่รัดปากแน่นแล้วส่งต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตย และหามนำถุงมูลฝอยวางกองกับพื้นถนนหรือทางเท้าด้านหน้าโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>สำนักงานเขตฯกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>7) มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p> <p>4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกตะกอน สามารถ</p>	<p>-การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขต คลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตฯกำหนด ประมาณ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูทและกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้</p> <p>-มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรรมลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ</p> <p>2) ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของอาคารโครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>4.7การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยขนาดท่อ เส้นผ่าศูนย์กลาง 30 เซนติเมตร และ</p>	<p>-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated sludge) คอนกรีตเสริมเหล็ก พร้อมทั้งมีส่วนตกไขมัน และส่วนแยกตะกอน สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 100 ลบ.ม/วัน น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่าตะกอนแขวนลอย ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พร้อมทั้งมีระบบกำจัดละอองของน้ำระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบที่วิศวกรรมลงนามรับรองและเสนอในรายงานฯ</p> <p>-ให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียดำเนินการตกตะกอนและกากไขมันออกจากถังตกไขมันของอาคารโครงการ โดยกากของเสียที่เป็นของแข็งให้รวบรวมบรรจุลงถุงดำรัดปากถุงแน่นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียกของโครงการในห้องพักมูลฝอยเปียก</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>จะต้องจัดบ่อเก็บน้ำความจุไม่น้อยกว่า 24.88 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำส่วนเกินเก็บไว้ชั่วคราวก่อนระบายออกภายหลังจากที่ฝนหยุดตกแล้ว</p> <p>2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดจุดลิกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4.8การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วน ประกอบด้วย</p> <p>(1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผง</p>	<p>-หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>-ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และให้ทำความสะอาดจุดลิกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อตกตะกอนของโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>ควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณ หน้าโครงการริมถนน สุขุมวิท เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง1หัว และเดินน้ำในถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1 หัว</p> <p>2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ รวมถึงบัญชีหมายเลข</p>	<p>เกี่ยวข้องและตามที่เสนอในรายงานฯให้ครบถ้วนประกอบด้วย</p> <p>-ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p> <p>-ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟโดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>-ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณหน้าโครงการริมถนน สุขุมวิท เชื่อมเข้าท่อน้ำดับเพลิง1หัวและเดินน้ำในถังน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 1 หัว</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ2)</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เพื่อความรวดเร็ว</p>	<p>-จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือ กระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 155 ตารางเมตร</p>	<p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>-ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทร ติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>-จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่ 155 ตาราง เมตร</p>		
<p>5.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับ</p>			

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>บุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย</p> <p>3) ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรม ทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>4) ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>5) จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>6) ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด(CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตไทย</p> <p>-ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรม ทางสังคมร่วมกับหน่วยงาน ภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ</p> <p>-ให้โครงการ และพนักงานโครงการ ปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมือง ในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม</p> <p>-จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>-ติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรปิด(CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําความ บริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้าน กายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตแล คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําความบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ</p> <p>-ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิตแลคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน</p>		
<p>5.2สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p>1)ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์</p> <p>1) ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลที่</p> <p>2) จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>3) ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p> <p>2)การเกิดโรค</p> <p>(1)โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>- ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาล</p> <p>-จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้ มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น</p> <p>- ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>--กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>-ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2)ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>-จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก ที่ดับอนุญาตให้เข้าจอดรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร</p>	<p>--กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว</p> <p>-ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>-ให้ฝ่ายช่างล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2)ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>-จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก ที่ดับอนุญาตให้เข้าจอดรถทราบในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวนต่อผู้พักอาศัยในอาคาร</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p> <p>(3)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค</p> <p>-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทำความสะอาดท่อและรางท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>-ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>-ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>	<p>และผู้พักอาศัยในบ้านพักใกล้เคียง</p> <p>(3)โรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค</p> <p>-จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>-ทำความสะอาดท่อและรางท่อน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>-ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>-ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยา กำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>-จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>-ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหนะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>โรคทุกครั้ง</p> <p>3)อุบัติเหตุ</p> <p>(1)อุบัติเหตุจากรถยนต์</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2)อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง</p> <p>-</p> <p>(3)อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>-จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>4)ความเครียด</p> <p>-ต้องแจ้งต่อผู้เข้าพัก ทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกัน</p>	<p>โรคทุกครั้ง</p> <p>3)อุบัติเหตุ</p> <p>(1)อุบัติเหตุจากรถยนต์</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>-จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2)อุบัติเหตุผลัดตกจากที่สูง</p> <p>(3)อุบัติเหตุจากอัคคีภัย</p> <p>-จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วยดับเพลิงตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความพร้อมของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>4)ความเครียด</p> <p>-ต้องแจ้งต่อผู้เข้าพัก ทราบถึง ข้อปฏิบัติเพื่อการอยู่ร่วมกัน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>ในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ายื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ายื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร</p> <p>5)การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง</p> <p>-โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้พักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>ในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่จอดรถในที่ห้ามจอด หรือการจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรของลูกค้ายื่น และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การพักอาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่น</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มลูกค้ายื่นเกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุทันที</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โดยจัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ไม่น้อยกว่า 356.52 ตารางเมตร</p> <p>5)การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง</p> <p>-โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้พักในโครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>-ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p> <p>6)การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมอง</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p> <p>6)การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบกระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันทีเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p> <p>5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมอง</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
<p>เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p>	<p>เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการเป็น ภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน อาทิ</p> <p>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ -เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล -วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7)กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมา สุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8)กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโรงการอย่างคึก คะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเอง หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ 9)กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโรงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	-ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้ที่เป็โรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายใน พื้นที่สระว่ายน้ำ -เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล -วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 7)กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมา สุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ 8)กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโรงการอย่างคึก คะนองหรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเอง หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำ 9)กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโรงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นีรันด์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

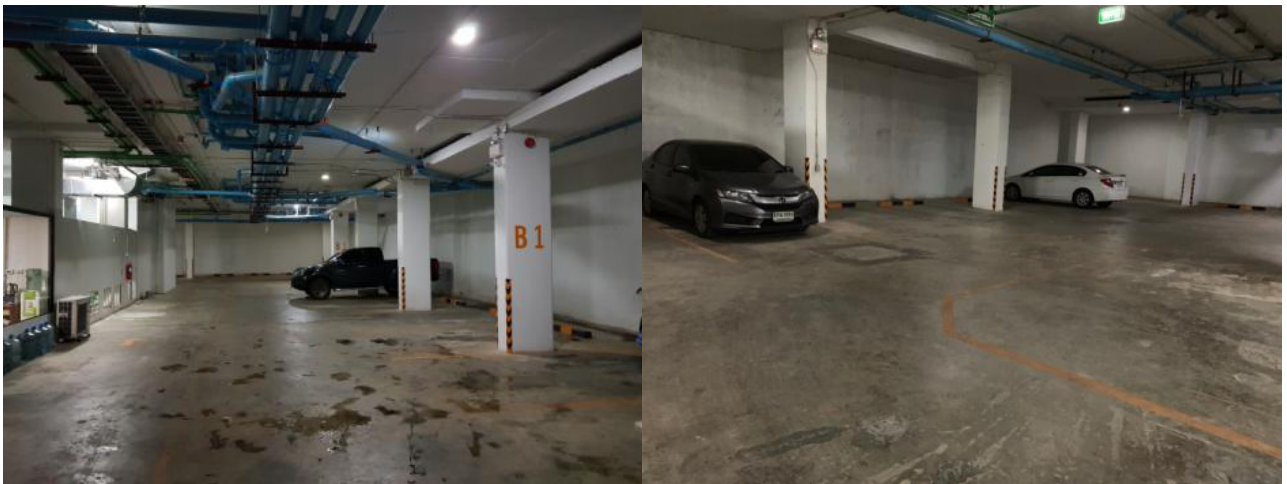
โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นีรันด์ โนวา จำกัด

ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 1 พื้นที่สีเขียวและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไฮแลนด์ ไฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

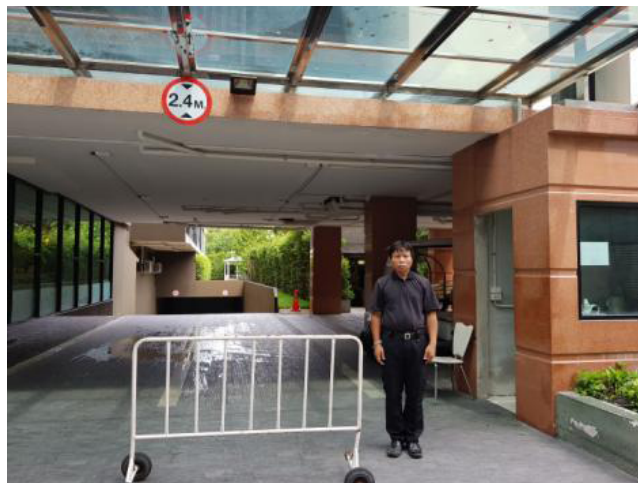


รูปที่ 2 ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ และสภาพสถานที่จอดรถยนต์ของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 3 บ้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่มองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ



รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ



รูปที่ 5 การรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไฮแลนด์ ไฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568










รูปที่ 6 ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ



รูปที่ 7 แสดงพื้นและผนังห้องมูลฝอยรวม



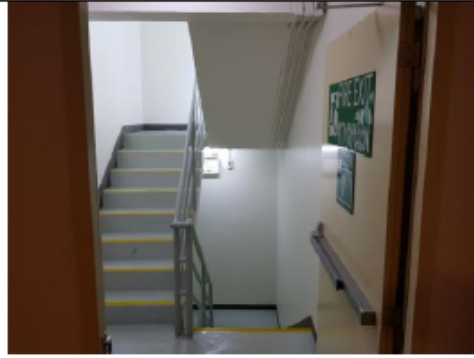
รูปที่ 8 แสดงการทำงานของแม่บ้านโครงการในการรวบรวมมูลฝอยไปห้องมูลฝอยรวม

 <p>แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	 <p>เครื่องตรวจจับความร้อน</p>
 <p>เครื่องตรวจจับความควัน</p>	 <p>อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งอัคคีภัย</p>
 <p>เครื่องสูบน้ำดับเพลิง</p>	 <p>ระบบน้ำสำรองน้ำดับเพลิง</p>
 <p>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง</p>	 <p>ถังดับเพลิงภายในอาคาร</p>

รูปที่ 9 แสดง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ



ถังดับเพลิงภายนอกอาคาร



ทางหนีไฟ

รูปที่ 10 แสดง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 11 แสดง หัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 หัว บริเวณผนังโครงการ  
ด้านทิศตะวันตก ด้านถนนซอยสุขุมวิท 8



รูปที่ 12 กล้องวงจรปิด บริเวณแนวรั้วโดยมีมุมกล้องยกเป็นมุมเงย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไฮแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 13 จุบรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 14 อุปกรณ์เพื่อการปฐมพยาบาล และยาสามัญประจำสำนักงานโครงการ



รูปที่ 15 เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมแบบประหยัดน้ำ

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล (เดิมชื่อโครงการซิมโฟนี นานา ของบริษัท อีลิท แลนด์ จำกัด) ตั้งอยู่เลขที่ 34 ซอยสุขุมวิท 8 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110 ปัจจุบันดำเนินการบริหารโดย บริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด เลขที่ 64 ซอยอุดมสุข 7 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร 10110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโครงการโรงแรมที่ให้บริการห้องพักเป็นโรงแรมสูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพัก 131 ห้อง พร้อมที่จอดรถจำนวน 70 คัน ซึ่งมีขนาดพื้นที่โครงการ 1 ไร่ 24.4 ตารางวา หรือ 1,697.6 ตารางเมตร โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10372 ลงวันที่ 2 กันยายน 2556 ซึ่งทางบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ดังนี้

### 4.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวเป็นประจำ



#### 4.2 คุณภาพน้ำปริมาณการใช้น้ำ/การจัดการน้ำเสีย

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการบันทึกการใช้น้ำ ระหว่างเดือนมกราคม 2568 – เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำโดยทางโครงการมีดัชนีที่ตรวจเช็ค ได้แก่

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์

##### 4.2.1 การจัดเก็บสถิติข้อมูล

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติดตามและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกทส.1 และ ทส.2 ดังภาคผนวกที่ 5

##### 4.2.2 การสูบน้ำกำจัดตะกอน

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติดตามและนำตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด ดังรูป และภาคผนวกที่ 5

##### 4.3.3 การระบายน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ตรวจระบบท่อน้ำ, บ่อพักน้ำ และอุปกรณ์ของโครงการว่ามีสิ่งกีดขวาง อุตัน หรือสะสมของตะกอน และมีสภาพพร้อมใช้งาน ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 โครงการได้ตรวจสอบ บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ และโครงการมีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการ ขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ

โครงการมีการดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และมีการดูแลให้มีการกำจัดขยะออกจากตะแกรงดัักขยะบริเวณที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุดเป็นประจำ

#### 4.3.4 คุณภาพน้ำ

โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้เก็บตัวอย่างน้ำบ่อน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อน้ำทิ้งสาธารณะ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide and Settleable Solids และระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยบริษัท วนา ดล จำกัด ในวันที่ 23 มกราคม 2568, 21 กุมภาพันธ์ 2568, 17 มีนาคม 2568, 29 เมษายน 2568, 24 พฤษภาคม 2568 และ 16 ธันวาคม 2568 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) โดยดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20 C	mg./ L.	Azide Modification
3. Suspended Solids (SS)	mg./ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg./ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg./ L.	Partition & Gravimetric Method
6. Settleable Solids	mL/L.	Volumetric
7. Total Dissolved Solid (TDS)	mg./ L.	Dried at 103-105 o C
8. Sulfide	mg./ L.	Iodometric

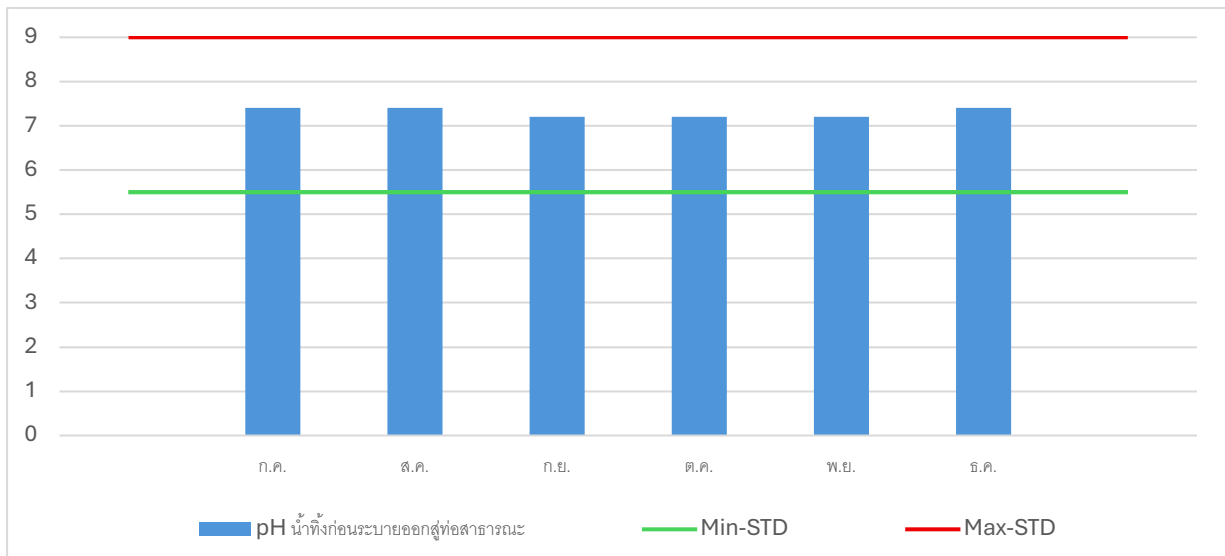
ตารางที่ 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2568	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	BOD	SS	TKN	FOG	Settleable Solids	TDS	Sulfide
23-07-2568	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	15	20	7.0	1.5	< 0.5	307	< 1.0
21-08-2568	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	12	9.6	1.4	0.8	< 0.5	286	< 1.0
17-09-2568	บ่อน้ำทิ้ง	7.2	15	18	2.2	1.0	< 0.5	450	< 1.0
29-10-2568	บ่อน้ำทิ้ง	7.2	18	10	2.0	1.0	< 0.5	360	< 1.0
24-11-2568	บ่อน้ำทิ้ง	7.2	13	10	2.6	1.2	< 0.5	368	< 1.0
16-12-2568	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	7.0	8.5	0.3	0.5	< 0.1	340	< 1.0
มาตรฐาน*	บ่อน้ำทิ้ง	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 35	≤ 20	≤ 0.5	≤ 1,000	≤ 1.0
ค่าสูงสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.4	18	20	7.0	1.5	< 0.5	450	< 1.0
ค่าต่ำสุด	บ่อน้ำทิ้ง	7.2	7.0	8.5	0.3	0.5	< 0.5	286	< 1.0

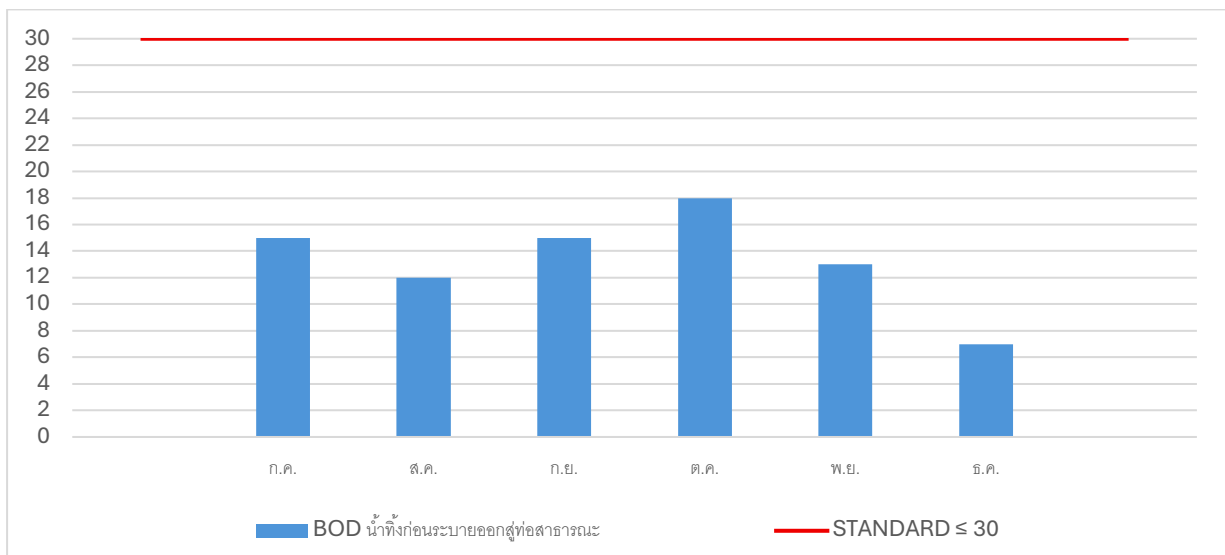
หมายเหตุ \* : มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)

โครงการ โยปแลนด์ ไฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

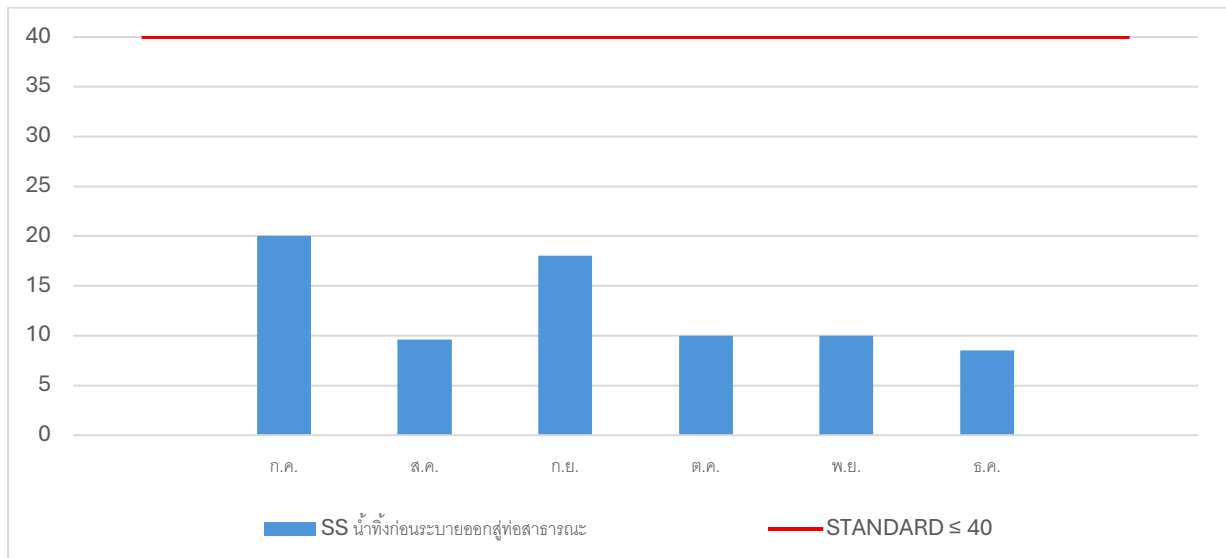
จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และฉบับแก้ไข เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567)



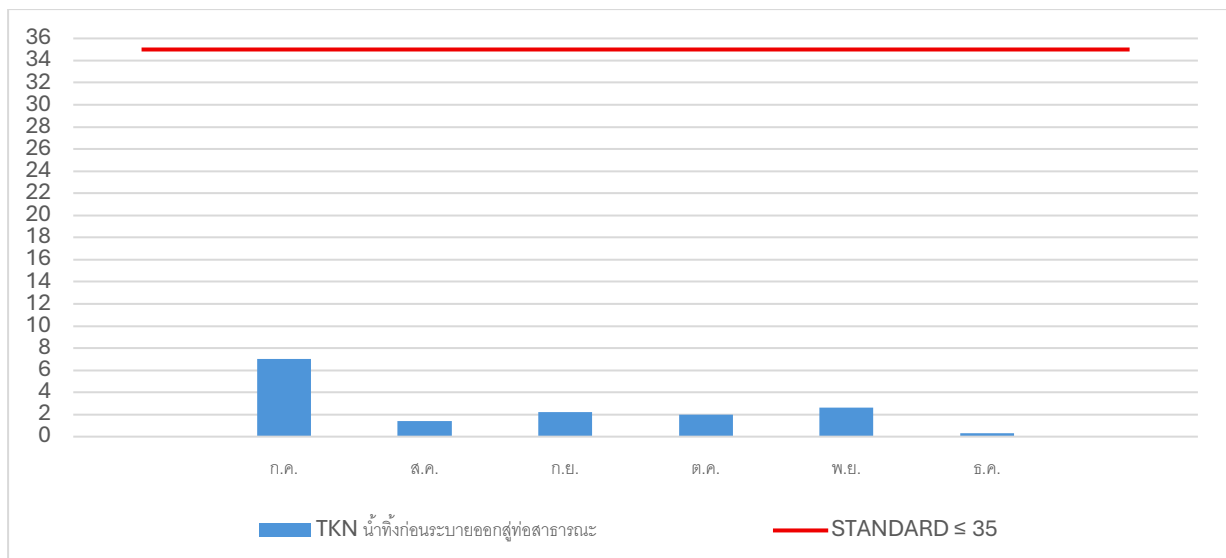
กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



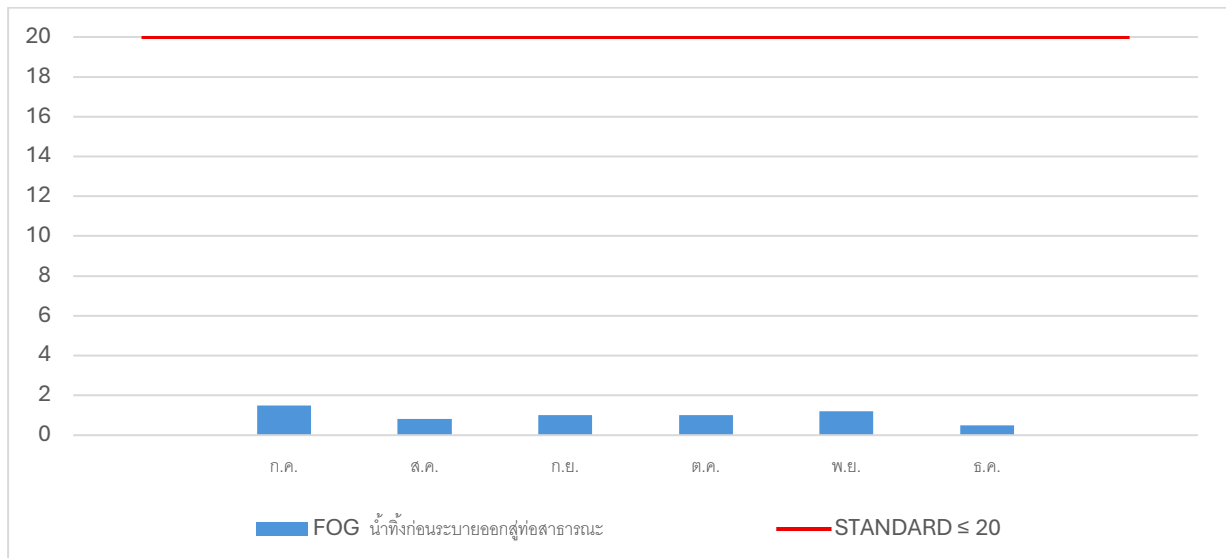
กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



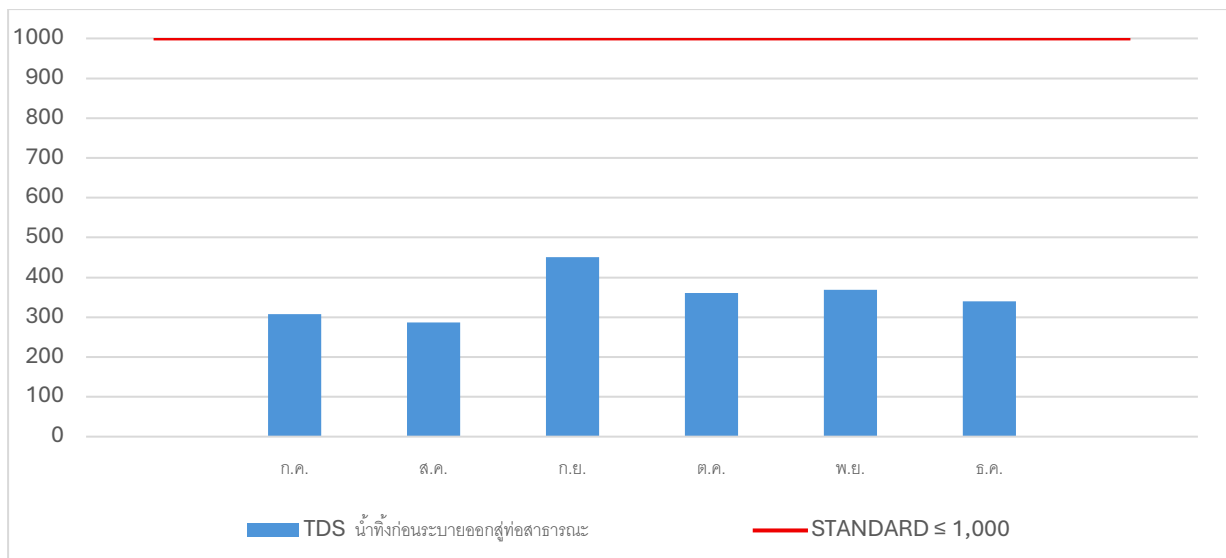
กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

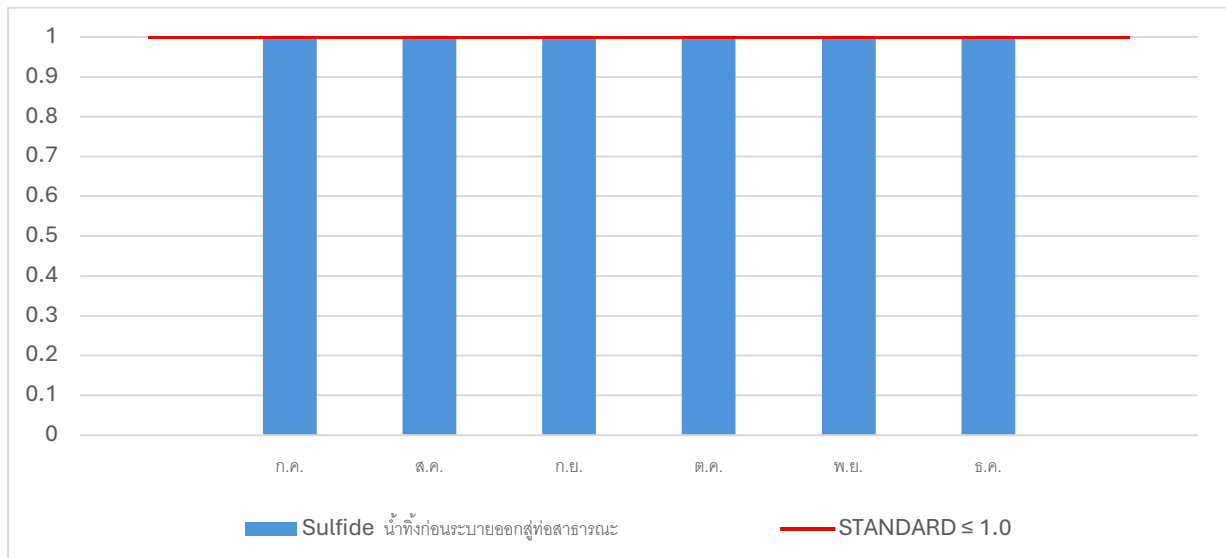
โครงการ โยปแลนด์ ไฮเต็ล ของบริษัท นีรันด์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



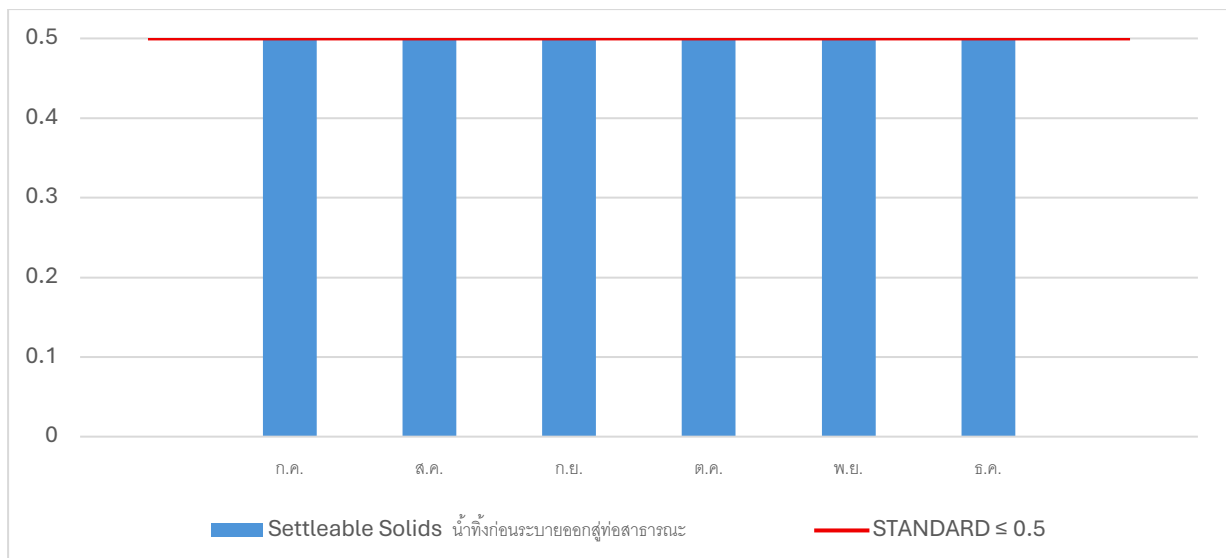
กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า Set. Solids ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

#### 4.3 การควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria, และ E. Coli เนื่องจากปิดสระสถานการโรคระบาด และได้เปิดให้บริการในเดือนธันวาคม 2568 โดยบริษัท วนาตล จำกัด ในวันที่ 14 มกราคม 2568, 14 กุมภาพันธ์ 2568, 17 มีนาคม 2568, 9 เมษายน 2568, 15 พฤษภาคม 2568 และ 17 ธันวาคม 2568 และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.3 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.4

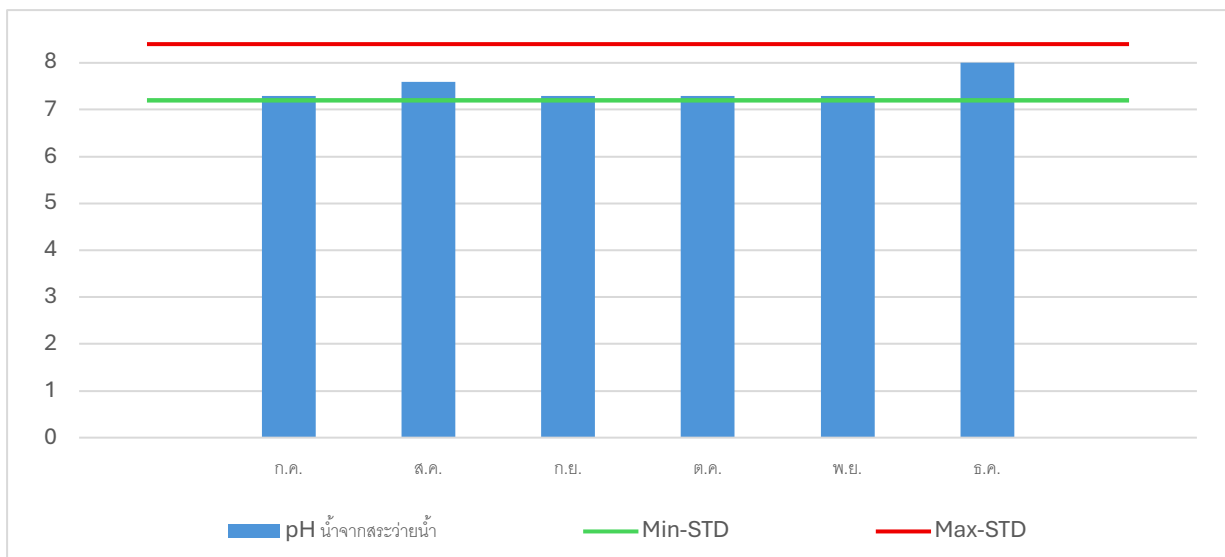
ตารางที่ 4.3 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25 C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. Residual Chlorine	mg./ L.	Titration
3. Total Coliform Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube
4. E. Coli Bacteria	MPN / 100 ml.	Multiple Tube

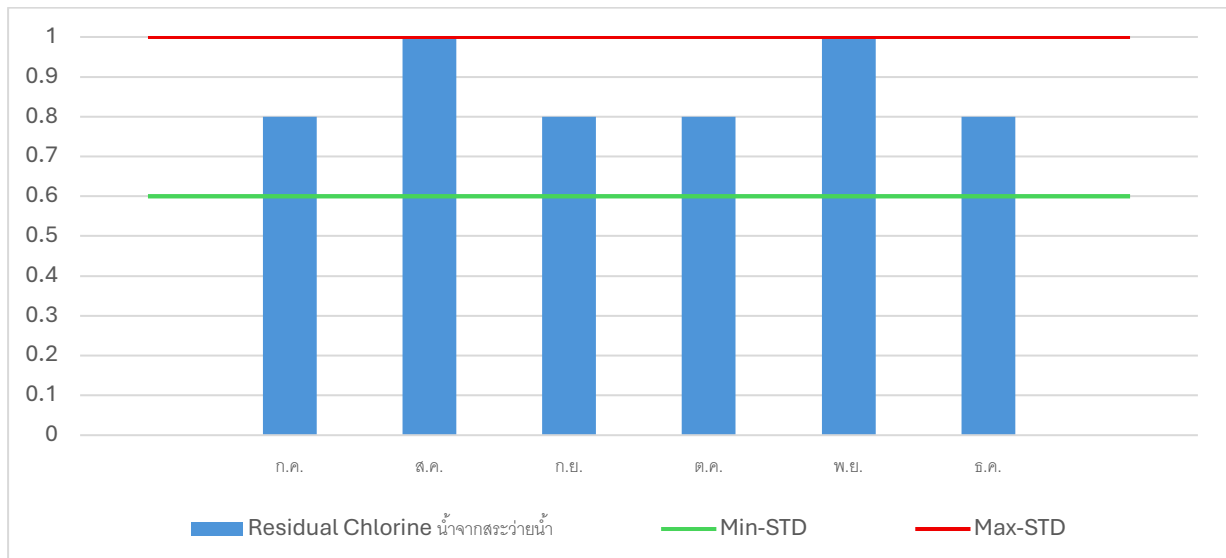
ตารางที่ 4.4 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามผลวิเคราะห์ภาคผนวก 3

เดือน/2568	บริเวณที่ตรวจสอบ	pH	Residual Chlorine	Total Coliform Bacteria	E. Coli Bacteria
17-01-2568	สระว่ายน้ำ	7.3	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
14-02-2568	สระว่ายน้ำ	7.6	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
17-03-2568	สระว่ายน้ำ	7.3	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
09-04-2568	สระว่ายน้ำ	7.3	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
15-05-2568	สระว่ายน้ำ	7.3	1.0	ไม่พบ	ไม่พบ
17-16-2568	สระว่ายน้ำ	8.0	0.8	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่ามาตรฐาน*		7.2-8.4	0.6-1.0	≤ 10	-
ค่าสูงสุด		7.8	1.00	ไม่พบ	ไม่พบ
ค่าต่ำสุด		7.5	0.80	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ \* : มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ



กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า Residual Chlorine ของน้ำสระว่ายน้ำจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

#### 4.4 ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาปิดรางน้ำฝน อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

#### 4.4.1 โครงสร้างของสระว่ายน้ำมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่รั่วซึม

พื้น ระเบียงทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพปกติ รางระบายน้ำล้น และฝาปิดอยู่ในสภาพสมบูรณ์ปกติ บ้ายบอกความลึกชัดเจน และไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีความสว่าง



#### 4.4.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ

โครงการมีการจัดทำสถิติข้อมูลความปลอดภัยหรืออุบัติเหตุประจำประว่ายน้ และมีการตรวจเช็คความสามารถการใช้งานของโพน-ห่วงชูชีพ-ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจประจำสระว่ายน้ำ เป็นประจำ



#### 4.5 การจัดการมูลฝอย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้าย พบว่า ถังขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 7

#### 4.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 โครงการตรวจสอบ

- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ
- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง
- บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน
- จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย

พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน

##### 4.6.1 สัญญาณเตือนอัคคีภัย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

##### 4.6.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ

##### 4.6.3 ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าป้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน

โครงการ โฮปแลนด์ โฮเต็ล ของบริษัท นิรันดร์ โนวา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

#### 4.6.4 อุปกรณ์ในการป้องกันและสัญญาณเตือนภัยและถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน ดังภาคผนวก 8 และ 9

#### 4.6.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง

### 4.7 การจราจร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจป้ายจราจร ป้ายเตือนต่างๆ พบว่าอยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการชำรุดของผิวจราจรโครงการจะทำการซ่อมแซมทันที

### 4.8 การระบายอากาศ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจเช็คบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติพบว่าไม่มีสิ่งกีดขวาง

### 4.9 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่าอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน